

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 12669 |
| Lokacija : | Umag |
| Površina objekta : | 190 m ² |
| Površina parcele : | 200 m ² |
| Površina vrta : | 0.00 m ² |
| Udaljenost od mora : | 300 m |
| Broj katova : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 3 |
| Parking : | Da |
| Klima uređaj : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 1979 |

Cijena : 463.500 €

Na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u Umagu, Crvenom Vrhu, svega nekoliko minuta hoda od mora, prodaje se potpuno renovirana kuća s tri odvojena apartmana – savršena prilika za turističko iznajmljivanje, sigurnu investiciju ili kombinaciju vlastitog stanovanja i najma.

Kuća, izgrađena 1979. godine, temeljito je obnovljena 2022., pri čemu su modernizirani svi ključni elementi – instalacije, fasada, krov i stolarija – osiguravajući visoku razinu udobnosti i bezbrižnog korištenja. Posebnu vrijednost daje raspored na tri samostalne stambene jedinice koje pružaju privatnost i fleksibilnost budućem vlasniku.

Ukupna stambena površina iznosi 190 m², raspoređenih kroz podrum, prizemlje i mansardu. Kuća raspolaže s četiri spavaće sobe i tri kupaonice, kao i dodatnim spremištem. Smještena je na parceli od 200 m², koja uključuje uređeni vrt i ugodnu terasu, idealnu za opuštanje na otvorenom. Na raspolaganju su i dva vlastita parkirna mjesta.

More i uređene plaže udaljeni su svega 300 metara.

Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za kupnju kvalitetno obnovljene kuće na jednoj od najpoželjnijih lokacija na istarskoj obali.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: