

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12670
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 255.000 €

U mirnom i ugodnom dijelu Šišana prodaje se moderno uređen stan u prizemlju, ukupne površine 72 m<sup>2</sup>, idealan za obiteljski život, odmor ili kao investicija za najam.

Stan je funkcionalno raspoređen te se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i praktične ostave. Dodatnu vrijednost nekretnini daju terasa i uređeno dvorište, koji pružaju ugodan prostor za boravak na otvorenom i dodatnu privatnost.

Nekretnina je potpuno uređena i namještena, spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja. Za ugodan boravak tijekom cijele godine osigurani su klima uređaj i podno grijanje.

Posebna prednost ovog stana je prilagođenost osobama s invaliditetom, što ga čini pristupačnim i funkcionalnim za sve generacije.

Odlična prilika za kupnju kvalitetnog i udobnog doma u mirnom okruženju.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: