

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12675
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	53 m ²
Površina parcele :	408 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2011

Cijena : 140.000 €

Na mirnoj lokaciji s pogledom na more prodaje se samostojeća prizemnica površine 53 m², smještena na parceli od 408 m².

Kuća je građena 2011. godine zidanom konstrukcijom od betona i opeke, a renovirana je 2026. godine. Tijekom renovacije obnovljeni su ključni elementi nekretnine, uključujući PVC stolariju s roletama i komarnicima te fasadu.

Unutrašnjost kuće sastoji se od dvije sobe, ostave, kuhinje s blagovaonicom te kupaonice opremljene WC-om, bideom i tuš kadom. Poseban ugođaj pruža prostrana terasa s otvorenim pogledom na more – savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u mediteranskom okruženju.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena i spremna za korištenje bez dodatnih ulaganja. Okućnica površine 408 m² nudi dovoljno prostora za boravak na otvorenom, a na raspolaganju su čak četiri privatna parkirna mjesta. Uz kuću se nalaze i vrtna kućica, dodatna ostava za alat i stvari te vanjski tuš.

Kuća je udaljena svega 5 minuta vožnje od mora i prvih plaža (oko 3 km), dok je do Pule potrebno približno 20 minuta vožnje automobilom.

Električna energija u naselju trenutno funkcionira putem solarnih sustava, uključujući i ovu nekretninu, dok je priključak klasične električne mreže u najavi.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za sve koji traže mir, prirodu i pogled na more.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: