

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12678
Lokacija :	Gospić
Površina objekta :	35 m ²
Površina parcele :	2109 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1967

Cijena : 70.000 €

Na prodaju je zemljište površine 2.109 m² s manjom kućom od 35 m² i ljetnom kuhinjom, obje nekretnine za adaptaciju. Kuća se sastoji od tri prostorije i potkrovlja te predstavlja idealnu priliku za uređenje vikendice za odmor, obiteljske kuće ili investicije prema vlastitim željama.

Građevinsko područje obuhvaća približno 400 m², što omogućuje gradnju nove nekretnine u skladu s potrebama budućeg vlasnika.

Nekretnina se nalazi u Bilaju, slikovitom mjestu svega 6 km jugoistočno od Gospića, smještenom u dolini rijeke Like. Bilaj je poznat po ruševinama srednjovjekovne utvrde na brdu Gradina, župnoj crkvi sv. Jakova iz 1848. godine te prapovijesnim tumulima. Prirodno okruženje, mir i blizina rijeke Like daju ovom kraju poseban šarm i ugodnu atmosferu za život ili odmor.

U neposrednoj blizini, na udaljenosti od svega 6 do 10 km, nalaze se i brojne znamenitosti Gospića, uključujući Memorijalni centar „Nikola Tesla” u Smiljanu, kao i svi sadržaji potrebni za svakodnevni život.

Idealna prilika za ljubitelje prirode, mira i autentičnog ličkog kraja

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071