

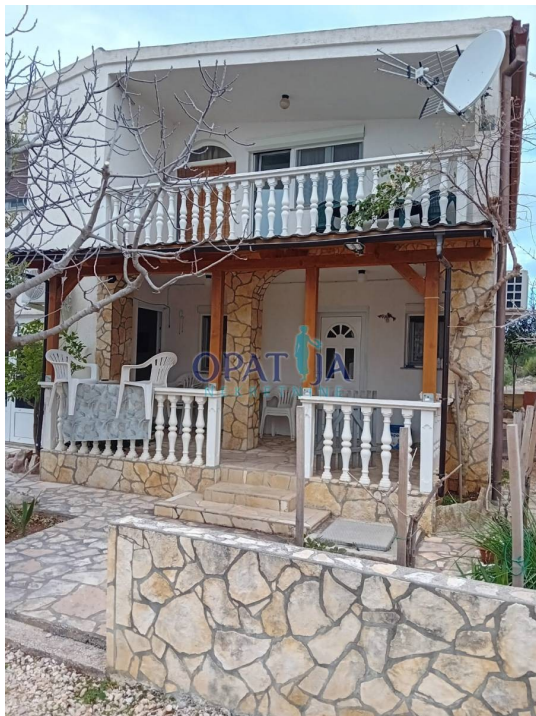
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12680
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	151 m2
Površina parcele :	210 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2013

Cijena : 280.000 €



Kuća na traženoj lokaciji - Vir, 151,84 m² s 2 apartmana i garažom

Ova kuća nalazi se na južnoj strani Vira, u mirnom dijelu, samo 400 metara od mora. S ukupnom površinom od 151,84 m², sastoji se od dva apartmana te nudi odličan potencijal uz potrebnu modernizaciju interijera.

Prizemlje obuhvaća prostranu kuhinju s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonicu, spremište te kamin koji prostoru daje poseban ugođaj. U sklopu prizemlja nalazi se i garaža.



Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, manja kuhinja, kupaonica te natkrivena terasa. Vanjsko stubište vodi do drugog kata, omogućujući odvojeni pristup gornjoj etaži.

Okućnica je uređena u domaćinskom stilu, okružena zelenilom, te uključuje grill zonu i posebnu peć za pizzu i kruh, idealnu za druženja na otvorenom.

Vir je jedno od najpopularnijih turističkih odredišta na Jadranu, poznat po uređenim plažama i bogatoj ponudi sadržaja za odmor i rekreaciju. Osim prirodnih ljepota, nudi sve potrebne sadržaje za ugodan život, uključujući trgovine, restorane i zdravstvene usluge.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele prilagoditi prostor svojim željama i uživati u mirnoj lokaciji blizu mora.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Prodajna cijena: 280.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV)

Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://istria-adria.com/>

Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine.

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce !

Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku !

Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku !

Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije