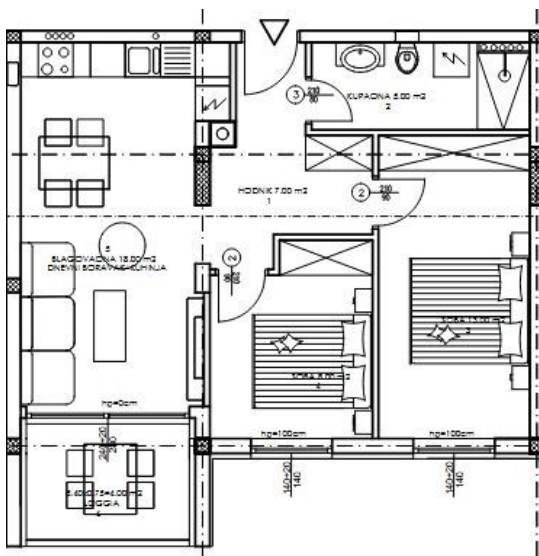


**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 12682         |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula          |
| <b>Površina objekta :</b>        | 55 m2         |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2       |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2000 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 1000 m        |
| <b>Kat :</b>                     | 2             |
| <b>Broj katova :</b>             | 5             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2             |
| <b>Broj soba :</b>               | 2             |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1             |
| <b>Parking :</b>                 | Da            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2026          |

|                 |  |       |      |       |
|-----------------|--|-------|------|-------|
| 1               | hodnik                                 | 7.00  | 1    | 7.00  |
| 2               | kupaona                                | 5.00  | 1    | 5.00  |
| 3               | soba                                   | 13.00 | 1    | 13.00 |
| 4               | soba                                   | 8.00  | 1    | 8.00  |
| 5               | dnevni boravak<br>blagovaona i kuhinja | 18.00 | 1    | 18.00 |
| 6               | loggia                                 | 5.40  | 0.75 | 4.00  |
| ukupno stan A20 |  | netto |      | 55.00 |

**Cijena :** cijena na upit €

Novo u ponudi!

U prodaji je stan u novom stambenom projektu na odličnoj lokaciji.

Stan se nalazi na 2. katu zgrade te se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te lođe.

Uz stan dolaze parkirno mjesto uz nadoplatu od 18.000 €, a postoji i mogućnost kupnje ostave.

Planirani završetak izgradnje je kraj 2027. godine.

Primamo rezervacije.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: