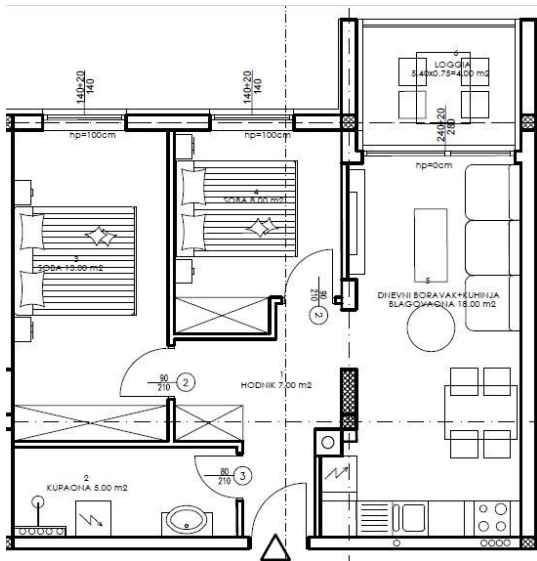


**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 12687               |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 55 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kat :</b>                     | 3                   |
| <b>Broj katova :</b>             | 5                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1                   |
| <b>Parking :</b>                 | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2026                |

**Cijena :** cijena na upit €

|                 | naziv                                  | površina | koef. | neto  |
|-----------------|--|----------|-------|-------|
| 1               | hodnik                                 | 7.00     | 1     | 7.00  |
| 2               | kupaona                                | 5.00     | 1     | 5.00  |
| 3               | soba                                   | 13.00    | 1     | 13.00 |
| 4               | soba                                   | 8.00     | 1     | 8.00  |
| 5               | dnevni boravak<br>blagovaona i kuhinja | 18.00    | 1     | 18.00 |
| 6               | loggia                                 | 5.40     | 0.75  | 4.00  |
| ukupno stan A29 |  | neto     |       | 55.00 |

Novo u ponudi!

U prodaji je stan u novom stambenom projektu na odličnoj lokaciji.

Stan se nalazi na 3. katu zgrade te se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te lođe.

Uz stan dolaze parkirno mjesto uz nadoplatu od 18.000 €, a postoji i mogućnost kupnje ostave.

Planirani završetak izgradnje je kraj 2027. godine.

Primamo rezervacije.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: