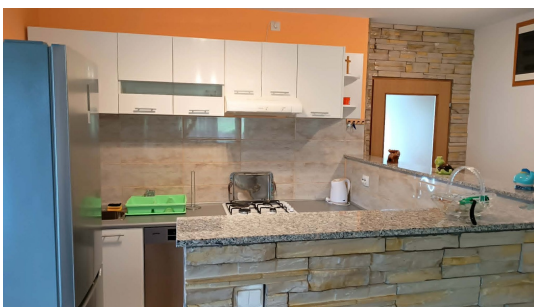


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	12689
Lokacija :	Josipdol
Površina objekta :	278 m2
Površina parcele :	4095 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1967
Godina zadnje adaptacije :	2019

Cijena : 140.000 €

Prodaje se lijepa kuća u Oštarijama, na predivnoj lokaciji udaljenoj od glavne prometnice, u mirnom i ugodnom naselju. Kuća je novouređena, ukupne površine 278 m2, a sastoji se od podruma, prizemlja i potkrovlja.

Podrum služi kao pomoćni dio građevine i koristi se kao spremište, dok se dvije uređene prostorije mogu prenamijeniti u stambeni prostor ili prostor za druženje.

Prizemlje je potpuno novouređeno, a sastoji se od dvije sobe, kuhinje s prostranim dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu. Terasa pruža predivan pogled i idealna je za ugodna jutra uz kavu na svježem zraku. U prizemlju se još nalaze ostava i kupaoonica s toaletom.

Potkrovlje je uredno, krov s drvenom oplatom i dovoljno visoko za uređenje dodatnog stambenog prostora. Kuća ima centralno grijanje na drva, što pruža dodatnu toplinu i ugodnost tijekom zimskih mjeseci.

Uz kuću dolaze i gospodarska zgrada, drvara, prostorija u kojoj je započeta gradnja pečenjare. Okućnicu čini dvorište površine 500 m2 te oranica od 3595 m2.

U neposrednoj blizini nalaze se trgovina, škola, ambulanta, igrališta, vrtić i svi sadržaji potrebni za ugodan život.

Kuća se prodaje potpuno namještena i spremna je za useljenje te čeka svog novog vlasnika.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071