

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	12693
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	72 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	3
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1906

Cijena : 240.000 €

Lijep i prostran stan smješten u zaštićenoj gradskoj zoni, u samom srcu popularnog Art kvarta, idealan za ljubitelje urbanog načina života, kulture i autentičnog gradskog šarma.

Stan se sastoji od dvije velike sobe, jedne manje sobice, kuhinje, kupaonice, ostave te prostranog hodnika koji dodatno naglašava osjećaj komfora i funkcionalnosti prostora.

Poseban dojam daju veliki novi prozori s elegantnim kamenim klupicama koji prostoru pružaju obilje prirodnog svjetla te stvaraju ugodnu i toplu atmosferu tijekom cijelog dana. U zgradi je postavljen i novi krov, što dodatno doprinosi kvaliteti i sigurnosti nekretnine.

Uz stan dolazi i dio potkrovlja, dok je parking moguć na javnim površinama, uz opciju povlaštene parkirne karte za stanare.

Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine – neposredna blizina muzeja, nove gradske knjižnice, Dječje kuće, fakulteta te svih važnih urbanih sadržaja čini ovaj stan savršenim izborom za život, dugoročnu investiciju ili poslovni prostor kreativnog karaktera.

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**  
**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**  
**info: +386 59 200 071**

Ako tražite spoj gradskog stila života, umjetničkog okruženja i prostranog stana s karakterom, ova nekretnina je prava prilika.

Sandra Vrkić

+385 99 302 5020

[sandra.vrkic@starsrealestate.hr](mailto:sandra.vrkic@starsrealestate.hr)