

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12696
Lokacija :	Saborsko
Površina objekta :	134 m ²
Površina parcele :	4201 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2000
Godina zadnje adaptacije :	2023

Cijena : 130.000 €

U srcu netaknute prirode, u mirnom mjestu Lička Jesenica, nedaleko od Saborskog, smjestilo se ovo posebno imanje koje pruža ono što danas svi traže – mir, prirodu i osjećaj doma.

Buditi se uz cvrkut ptica, udisati svjež planinski zrak i imati rijeku na svega stotinjak metara od kuće – ovdje to postaje svakodnevnica. Ovo nije samo nekretnina, već mjesto za stvaranje uspomena, bijeg od gradske vreve i život u skladu s prirodom.

Imanje se prostire na prostranoj okućnici koju krasi voćnjak, oranica i zelenilo koje pruža potpuni mir i privatnost. Idealno za obiteljski život, vikend odmor, bavljenje turizmom ili jednostavno uživanje u ljepoti Like.

Glavna kuća površine 98 m² potpuno je uređena, namještena i spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja. Topao i ugodan interijer sastoji se od spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, kupaonice s toaletom te ostave. Potkrovlje nudi mogućnost uređenja dodatne sobe prema vlastitim željama.

Na imanju se nalazi i druga kuća površine 36 m² koja, uz malo uređenja, može postati savršena kuća za goste, apartman za

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

najam, atelje ili prostor za odmor.

Dodatnu vrijednost daju garaža, drvara, velika terasa ispod koje se nalazi podrum te uredna dokumentacija, priključci struje i vode, kao i zasebne septičke jame za obje kuće.

Ovo mjesto pruža ono što je danas najvrjednije – tišinu, prirodu i osjećaj slobode.

Ako tražite kutak gdje vrijeme sporije prolazi, a život ima više smisla, ovo imanje moglo bi biti upravo ono što ste čekali.