**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 12697 |
| **Lokacija :** | Vrbovsko |
| **Površina objekta :** | 31176 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |

Cijena : 127.000 €

Gorski kotar, Lukovdol – šuma 31.176 m² s pristupom i mogućnošću gradnje

Na prodaju je šumsko zemljište ukupne površine 31.176 m², smješteno u blizini Lukovdola u Gorskom kotaru.

Zemljište ima pristupni put, što omogućuje nesmetano korištenje.

Prema važećim uvjetima, moguća je gradnja objekata u funkciji šumarstva i lovstva, uključujući:

- šumarsku kuću ili lovačku kuću
- maksimalna bruto površina osnovne građevine do cca 70 m²
- maksimalna visina do 8 m, uz najviše dvije nadzemne etaže
- mogućnost izgradnje pomoćnih gospodarskih objekata
- dodatni manji objekti (skloništa, spremišta opreme i sl.) do cca 20 m²

U sklopu osnovne šumarske građevine dozvoljena je i pomoćna djelatnost pružanja ugostiteljskih ili smještajnih usluga.

Također je moguće uređenje lovne infrastrukture (čeke, hranilišta i sl.), sukladno važećim propisima.

Ovo nije vikend-parcela uz cestu. Ovo je komad šume koji traži svog čovjeka — nekoga tko zna zašto dolazi i što znači imati vlastiti mir.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**