

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12697
Lokacija :	Vrbovsko
Površina objekta :	31176 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 127.000 €



Gorski kotar, Lukovdol – šuma 31.176 m² s pristupom i mogućnošću gradnje

Na prodaju je šumsko zemljište ukupne površine 31.176 m², smješteno u blizini Lukovdola u Gorskom kotaru.



Zemljište ima pristupni put, što omogućuje nesmetano korištenje.

Prema važećim uvjetima, moguća je gradnja objekata u funkciji šumarstva i lovstva, uključujući:

- šumarsku kuću ili lovačku kuću
- maksimalna bruto površina osnovne građevine do cca 70 m²
- maksimalna visina do 8 m, uz najviše dvije nadzemne etaže
- mogućnost izgradnje pomoćnih gospodarskih objekata
- dodatni manji objekti (skloništa, spremišta opreme i sl.) do cca 20 m²



U sklopu osnovne šumarske građevine dozvoljena je i pomoćna djelatnost pružanja ugostiteljskih ili smještajnih usluga.

Također je moguće uređenje lovne infrastrukture (čeke, hranilišta i sl.), sukladno važećim propisima.



Ovo nije vikend-parcela uz cestu. Ovo je komad šume koji traži svog čovjeka — nekoga tko zna zašto dolazi i što znači imati vlastiti mir.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071