

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12700
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1539 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2020

Cijena : 757.000 €

Labin, okolica, Villa sa bazenom i wellnessom

U mirnom okruženju nedaleko Labina, nalazi se ova skrivena oaza mira stvorena za potpuno opuštanje i bijeg od svakodnevice.

Okružena zelenilom i tišinom, Villa spaja rustikalni šarm Istre s modernim luksuzom.

Topli prirodni materijali i prozračni interijer stvara atmosferu elegancije i ugone u svakom kutku doma.

U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, prostorom stvorenim za zajedničke trenutke i opuštene večeri, te toalet i ostava.

Na katu su smještene tri luksuzno uređene spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, dok terasa pruža pogled na mirno zelenilo koje okružuje Villu.

Villa je klimatizirana i opremljena svime potrebnim za ugodan boravak.

Poseban doživljaj pruža izdvojeni wellness objekt s privatnom saunom, jacuzzijem i fitness zonom.

Vanjski prostor Ville osmišljen je za uživanje tijekom cijelog dana- elegantan bazen sa sunčalištem i natkrivena terasa sa roštiljem.

Idealna je za obitelji i prijatelje koji traže mir, privatnost i luksuzan odmor u srcu Istre.