

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	12704
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina parcele :</b>	559 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** cijena na upit €

Prodajemo građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju moderne trokatnice s bazenom i tri stambene jedinice.

Projekt predviđa po jedan stan na svakoj etaži, površine približno 120 m<sup>2</sup>, što budućem vlasniku pruža izvrsnu priliku za investiciju, turistički najam ili luksuzno stanovanje.

Svi porezi su plaćeni, a struja i voda nalaze se na parceli, što omogućuje brži početak gradnje.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: