

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

SUTEREN		koef.	
0.1	natkrivena parkirna mjesta	27,78 m <sup>2</sup>	0,75 20,84 m <sup>2</sup>
<b>S1</b>			
1.1	natkrivene stepenice	1,80 m <sup>2</sup>	0,75 1,35 m <sup>2</sup>
1.2	natkrivena terasa	28,84 m <sup>2</sup>	0,50 14,42 m <sup>2</sup>
1.3	ulazni hodnik	12,33 m <sup>2</sup>	1 12,33 m <sup>2</sup>
1.4	tehnikal/praonica	4,97 m <sup>2</sup>	1 4,97 m <sup>2</sup>
1.5	soba	14,77 m <sup>2</sup>	1 14,77 m <sup>2</sup>
1.6	kupaonica	6,60 m <sup>2</sup>	1 6,60 m <sup>2</sup>
1.7	dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	39,80 m <sup>2</sup>	1 39,80 m <sup>2</sup>
1.8	soba	16,48 m <sup>2</sup>	1 16,48 m <sup>2</sup>
1.9	kupaonica	5,15 m <sup>2</sup>	1 5,15 m <sup>2</sup>
neto površina S1		130,54 m <sup>2</sup>	115,67 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA SUTERENA		158,32 m <sup>2</sup>	136,61 m <sup>2</sup>



<b>Šifra :</b>	12705
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina parcele :</b>	596 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

<b>Cijena :</b>	257.500 €
-----------------	-----------

Na prodaju dvije građevinske parcele u blizini centra Krnice

Prodaju se dvije građevinske parcele smještene na odličnoj i mirnoj lokaciji u blizini centra mjesta Krnica, udaljene svega 500 m od centra te 3,5 km od mora i prekrasnih plaža.

Osnovni podaci:

- \* Parcela 1: 596 m<sup>2</sup>
- \* Parcela 2: 559 m<sup>2</sup>

Postoji mogućnost kupnje pojedinačne parcele ili obje zajedno.

Dodatna vrijednost:

Jedna od parcela dolazi s izrađenim projektom za izgradnju moderne trokatnice s bazenom. Projekt predviđa:

- \* 3 zasebna apartmana (jedan po etaži)
- \* Svaki apartman površine cca 120 m<sup>2</sup>
- \* Bazen i hidromasažne kade

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u turistički najam ili luksuzno stanovanje.

Prednosti:

- \* Plaćeni svi komunalni doprinosi i porezi
- \* Građevinska dozvola / projekt spreman za realizaciju
- \* Voda i struja već priključeni na parcelu
- \* Mirna i atraktivna lokacija
- \* Mogućnost brzog početka gradnje

Ove parcele predstavljaju rijetku priliku za ulaganje na jednoj od traženijih lokacija u Istri.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: