

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	12705
Lokacija :	Marčana
Površina parcele :	596 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 257.500 €

Na prodaju dvije građevinske parcele u blizini centra Krnice.

Prodaju se dvije građevinske parcele na odličnoj i mirnoj lokaciji, svega 500 m od centra i 3,5 km od mora i plaža.

Detalji parcela:

Parcela 1: 596 m²

Parcela 2: 559 m²

Jedna od parcela posjeduje izrađen projekt za izgradnju trokatnice s bazenom. Projektom je predviđen jedan stan po etaži, svaka površine približno 120 m², što ovu nekretninu čini iznimnom prilikom za investiciju, turistički najam ili luksuzno stanovanje.

Prednosti:

Sva infrastruktura plaćena
Struja i voda dovedene na parcelu
Mirna lokacija u blizini centra
Brza mogućnost početka gradnje

Ove parcele predstavljaju izvrsnu priliku za ulaganje na atraktivnoj lokaciji.

Napomena: postoji mogućnost kupnje samo jedne parcele.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

SUTEREN		koef.	
0.1	natkrivena parkirna mjesta	27,78 m ²	0,75 20,84 m ²
S1			
1.1.	natkrivene stepenice	1,80 m ²	0,75 1,35 m ²
1.2.	natkrivena terasa	28,84 m ²	0,50 14,42 m ²
1.3.	ulazni hodnik	12,33 m ²	1 12,33 m ²
1.4.	tehnikal/praonica	4,97 m ²	1 4,97 m ²
1.5.	soba	14,77 m ²	1 14,77 m ²
1.6.	kupaonica	6,60 m ²	1 6,60 m ²
1.7.	dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	39,80 m ²	1 39,80 m ²
1.8.	soba	16,48 m ²	1 16,48 m ²
1.9.	kupaonica	5,15 m ²	1 5,15 m ²
neto površina S1		130,54 m ²	115,67 m ²
NETO POVRŠINA SUTERENA		158,32 m ²	136,61 m ²



Sj