

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	12711
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	150 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	260.000 €
-----------------	------------------

U centru grada, na parceli od 150 m², nalazi se objekt s potpuno urednom dokumentacijom i velikim potencijalom za rekonstrukciju ili novu gradnju.

Svi priključci su aktivni — struja, voda i kanalizacija. Objekt je trenutno potpuno ispražnjen, sav namještaj i stvari su uklonjeni, te je spreman za adaptaciju, rekonstrukciju ili rušenje u svrhu izgradnje novog objekta.

Vrlo povoljni uvjeti gradnje:

KIG 60%
maksimalna visina 15 m
mogućnost gradnje do 5 etaža
poluugrađene ili ugrađene građevine

Lokacijska informacija dostupna je na uvid.

Objekt je legalan (Uvjerenje prije 1968.), a vlasništvo uredno 1/1.

Za dodatne informacije molimo kontaktirajte:

Napomena:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju u prometu nekretnina temeljem Općih uvjeta poslovanja