

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12716
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	492 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	3
Broj soba :	17
Broj kupaonica :	14
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2009

Cijena : 599.000 €

Vir - Održavan boutique hotel na top lokaciji, samo 300 m od mora

Na popularnoj južnoj strani otoka Vira nalazi se ovaj izuzetno održavan i višenamjenski boutique hotel na odličnoj lokaciji - svega cca 300 metara od mora. Zahvaljujući mirnoj, ali centralnoj lokaciji, plaže, restorani, kafići i trgovine nalaze se na pješačkoj udaljenosti.

Nekretnina nudi ukupno cca 492,06 m² stambene površine na velikom zemljištu od cca 800 m² te se ističe vrlo dobrim stanjem, odličnim rasporedom prostorija i velikim potencijalom za turistički najam ili privatno korištenje.

U prizemlju se nalazi veliki komforan stan s četiri sobe, prostranim dnevnim boravkom, velikom kuhinjom i kupaonicom s kadmom. Prizemlje se dodatno može grijati pomoću peći na pelete.

Na prvom i drugom katu nalazi se ukupno 12 soba za goste s klima uređajima. Više soba ima vlastite kupaonice, dok dvije sobe dijele jednu kupaonicu i mogu se koristiti kao povezani obiteljski apartman - idealno za veće obitelji ili grupe.

Dodatno, po dvije sobe na prvom i drugom katu imaju vlastitu malu kuhinju. Na hodniku svakog kata nalazi se i velika zajednička kuhinja koju mogu koristiti svi gosti.

Svaki kat ima veliku terasu od cca 32 m² s prekrasnim pogledom na more iz gornjih etaža. Iznad garaže nalazi se dodatna krovna terasa od cca 35 m². Garaža ima površinu od cca 45 m².

Okućnica je uređena mediteranskim biljem i cvijećem te pruža dovoljno prostora za dodatne sadržaje. Zbog velike površine zemljišta postoji mogućnost izgradnje bazena. Također je

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

osiguran velik broj parkirnih mjesta.

Velika prednost ove nekretnine:

Kuća je već spojena na gradski vodovod i kanalizacijski sustav.

Plaže s obje strane otoka dostupne su pješice za cca 300 metara.

Prodajna cijena: 599.000 € + 3,75 % agencijske provizije s PDV-om.

Vaša prednost uz My Dalmacia

Vodimo vas dvojezično (njemački/hrvatski) kroz cijeli proces kupnje - od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva - uz sigurnu, transparentnu i profesionalnu uslugu.

Više nekretnina pronađite na:

<https://mydalmacianekretnine.hr/>

Za termin razgledavanja ili dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Veselimo se vašem upitu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije