

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Šifra :</b>	12721
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2026

**Cijena :** 355.000 €

Prodajemo stan u novogradnji na odličnoj lokaciji.

Stan se nalazi na drugom katu nove zgrade i jedini je stan na tom katu.

Sastoji se od tri spavaće sobe(jedna ima vlastitu terasu), dva kupatila, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka iz kog se izlazi na terasu.

U kupatilu je podno grijanje dok su u stanu i četiri klima uređaja (u svakoj sobi po jedan).

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta od kojih je jedno natkriveno.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju: