

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12722
<b>Lokacija :</b>	Matulji
<b>Površina objekta :</b>	862 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 125.000 €

Na prodaju je građevinsko zemljište u Brgudu, Matulji, s ishodom građevinskog dozvolom za izgradnju moderne stambene zgrade katnosti P+1 s tri stambene jedinice. Projekt je pažljivo osmišljen kako bi pružio funkcionalan raspored i ugodan životni prostor.

**Stan 1 - dvoetažni stan, ukupne površine 115,62 m<sup>2</sup>**

U prizemlju se nalaze predsoblje, stubište, kupaonica te prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Na katu su smješteni predsoblje, hodnik, tri spavaće sobe, garderoba, kupaonica i natkriveni balkon.

**Stan 2 - prizemlje, površine 70,54 m<sup>2</sup>**

Stan se sastoji od predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaonice, dodatnog toaleta te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom otvorenog koncepta.

**Stan 3 - prvi kat, površine 86,17 m<sup>2</sup>**

Stan obuhvaća vanjsko stubište, natkrivenu terasu, predsoblje, dvije spavaće sobe, kupaonicu, dodatni toalet te kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom.

Odlična prilika za investiciju ili izgradnju obiteljske kuće s više stambenih jedinica na mirnoj lokaciji, u blizini svih važnih sadržaja i prometnih poveznica.