ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	12725
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	180 m2
Površina parcele :	493 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	3
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.200.000 €

HRVATSKI

Privlaka – Ekskluzivna nekretnina u prvom redu do mora s otvorenim panoramskim pogledom

Na zemljištu površine 493 m² nalazi se ova održavana kuća s dva prostrana apartmana, svaki s dvije spavaće sobe, velikim ulaznim prostorom, odvojenom kuhinjom, svijetlim dnevnim boravkom i velikim terasama s prekrasnim otvorenim pogledom na more.

Nekretnina je u vrlo dobrom stanju te posjeduje klima uređaje, garažu i dodatni prostor koji je trenutno uređen kao tradicionalna konoba odnosno vinski podrum.

Veliki vrt pruža dovoljno prostora za izgradnju bazena te čini ovu nekretninu idealnom za privatno stanovanje ili turistički najam na vrhunskoj lokaciji direktno uz more.

Cijena: 1.200.000€ + 3,75 % agencijske provizije s PDV-om.

Vaša prednost uz My Dalmacia
Vodimo vas višejezično kroz cijeli proces kupnje – na njemačkom, engleskom, slovenskom i hrvatskom jeziku – od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva uz sigurnu, transparentnu i profesionalnu uslugu.

Više nekretnina pronađite na:
https://mydalmacianekretnine.hr/

Za termin razgledavanja ili dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.
Veselimo se vašem upitu!

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije