

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12728
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina parcele :</b>	313 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 85.000 €

Građevinsko zemljište u blizini Poreča s malom kamenom kućom.

Prodaje se građevinsko zemljište površine 313 m<sup>2</sup>, smješteno u centru mjesta, svega 10 km od Poreča, idealno za izgradnju obiteljske kuće, kuće za odmor ili investicijskog objekta.

Uz zemljište dolazi i postojeća vezana kuća na poklon, koja se prostire kroz prizemlje, kat i mansardu, ukupne površine 45 m<sup>2</sup>. Objekt zahtijeva adaptaciju, ali pruža dodatni potencijal budućem vlasniku.

Odlična lokacija u blizini svih potrebnih sadržaja te kratka udaljenost od mora i Poreč čine ovu nekretninu izvrsnom prilikom za investiciju ili miran obiteljski život.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

