

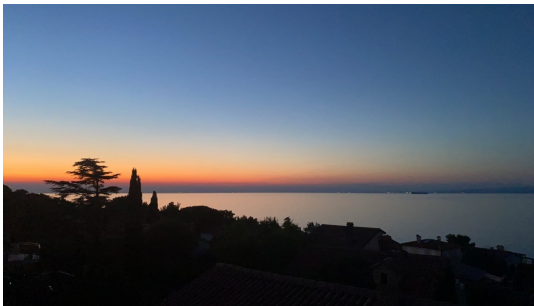
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12730
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	190 m2
<b>Površina parcele :</b>	200 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1979
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2022

Cijena : 450.000 €

Na iznimnoj lokaciji u Crvenom vrhu, svega nekoliko minuta od mora, prodaje se potpuno renovirana kuća s tri odvojena apartmana, koja predstavlja izvrsnu priliku za turistički najam, investiciju ili kombinaciju stanovanja i iznajmljivanja. Kuća je izgrađena 1979. godine te u potpunosti renovirana 2022. godine, pri čemu su modernizirani svi ključni elementi za udoban boravak, uključujući instalacije, fasadu, krov i stolariju.

Posebna prednost ove nekretnine je podjela na tri samostalne jedinice površine 61,5 m<sup>2</sup>, 81,5 m<sup>2</sup> i 46 m<sup>2</sup>, od kojih svaka pruža potpunu funkcionalnost i privatnost, što vam omogućuje opciju vlastitog stanovanja uz istovremeno iznajmljivanje preostalih jedinica.

Pravni status i dokumentacija su potpuno uredni; nekretnina je upisana u zemljišne knjige, legalizirana, bez ikakvih tereta i ima jednog vlasnika. Kuća se nalazi na jednoj od najpoželjnijih lokacija u okolici Umaga koju odlikuju blizina mora, mirno i uređeno okruženje te neposredna blizina resorta Kempinski sa svom potrebnom infrastrukturom i terenima za brojne sportske aktivnosti.