

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	12734
Lokacija :	Mali Lošinj
Površina objekta :	60 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	82 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1900
Godina zadnje adaptacije :	2015

Cijena : 240.000 €

Na prodaju je šarmantna adaptirana kuća na otoku Susak, smještena u neposrednoj blizini mora.

Nekretnina je temeljito renovirana sukladno Konzervatorskim uvjetima i prema arhitektonskom projektu, pri čemu su izvedeni svi novi komunalni priključci.

Kuća se prostire na tri etaže, ukupne tlocrtnne površine 20 m<sup>2</sup> po etaži:

- Prizemlje: dnevni boravak, kuhinja i WC

- Kat: spavaća soba

- Potkrovlje: spavaća soba

Mali mediteranski otok Susak je prirodni fenomen na Jadranskom moru s mnogo slojeva sitnog pijeska, okružen trskom i vinogradima.

Na otoku nema automobila, a jedino prijevozno sredstvo su bicikli i mali traktori.

Nekretnina je idealna za odmor, turistički najam ili miran život u autentičnom otočnom okruženju. Posebnu vrijednost daje spoj tradicionalne arhitekture i kvalitetno izvedene adaptacije, uz

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

odličnu lokaciju nadomak mora.

STARS REAL ESTATE d.o.o.

+385 99 302 5022

[www.starsrealestate.hr](http://www.starsrealestate.hr)