

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12736
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	97 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 147.000 €

Vir - Top investicija s 2 stambene jedinice u prizemlju, samo 200 m od mora

Na prodaju je zanimljiva nekretnina na atraktivnoj južnoj strani otoka Vira: prostrani stan u prizemlju plus zaseban studio apartman - prodaju se isključivo zajedno po jednoj cijeni.

Ukupna stambena površina iznosi cca 97,04 m² te je raspoređena na dvije odvojene stambene jedinice, svaka sa svojim zasebnim ulazom i vlastitom terasom - idealno za život, turistički najam ili kombinaciju oboje.

Glavni stan sastoji se od:

- * dvije spavaće sobe
- * kuhinje
- * dnevnog boravka
- * dodatne ostave/spremišta

Poseban detalj u dnevnom boravku je tradicionalna peć na drva koja omogućuje grijanje i kuhanje te daje stanu poseban šarm.

Studio apartman ima:

- * vlastitu kupaonicu
- * malu kuhinju
- * vlastitu terasu
- * zaseban ulaz

Nekretnina je starije gradnje, ali se nalazi u urednom i dobrom stanju.

Lokacija je izvrsna:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

* cca 200 m do plaže na južnoj strani

* cca 200 m do Velebitske strane

Odlična prilika za investiciju i turistički najam.

Cijena: 147.000 € + 3,75 % agencijske provizije s PDV-om

Vaša prednost uz My Dalmacia

Pratimo vas kroz cijeli proces kupnje na više jezika:

njemački, hrvatski, engleski i slovenski – od prvog razgledavanja do sigurne i profesionalne realizacije kupnje.

Više nekretnina pronađite na:

<https://mydalmacianekretnine.hr/>

Za više informacija ili termin razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.

Veselimo se vašem pozivu i upitu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprmatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprmatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije