

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12758
<b>Lokacija :</b>	Matulji
<b>Površina objekta :</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno



**Cijena :** 150.000 €

predstavlja etažu kuće s novijom fasadom, smještenu na mirnoj lokaciji sa 3 parkirna mjesta na okućnici.

Trenutno je podjeljen u dvije kompletno odvojene jedinice što ga čini idealnim za najam.

Nekretnina se nalazi na 2.katu te ima ukupnu površinu od 102 m<sup>2</sup>.

Ugrađena je nova PVC stolarija, a stan je za adaptaciju, što budućim vlasnicima pruža mogućnost uređenja prema vlastitim željama.

Mirna lokacija i prostrana okućnica čine ovu nekretninu idealnom za obiteljski život ili odmor.

Svi papiri su uredni te je moguća kupnja putem kredita!

Karlo Stanić



[karlo.stanic@starsrealestate.hr](mailto:karlo.stanic@starsrealestate.hr)