

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	12759
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	64 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	5
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	b
Godina zadnje adaptacije :	2025

Cijena : 262.000 €

Prodaje se moderno uređen i potpuno renoviran stan u samom centru Rijeke, svega minutu hoda od Korza. Stan površine 64,70 m<sup>2</sup> nalazi se na 2. katu uredne zgrade te se sastoji od spavaće sobe, open space dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice, hodnika i spremišta.

Posebnu vrijednost nekretnini daju dva balkona – jedan okrenut prema mirnom kortilu, a drugi prema ulici. Stanu pripada i spremište na tavanu.

Stan je kompletno renoviran krajem 2025. godine: nova PVC stolarija, nova unutarnja i ulazna vrata, potpuno obnovljena kupaonica, kuhinja po mjeri, nove elektro i vodovodne instalacije, novi vinil podovi, keramika, rasvjeta te dodatna izolacija zidova i stropova.

Nekretnina je spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja te predstavlja odličnu priliku za život u centru grada ili sigurnu investiciju za turistički i dugoročni najam.

