ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	12761
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	300 m2
Površina parcele :	574 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina zadnje adaptacije :	2025

Cijena : 369.000 €

PRILIKA Dvojna kuća 300m2+konoba+legalizirani pomoćni objekti+prostran parking+poljoprivredna parcela od 1200m2,Svetvinčenat okolica

Ova jedinstvena nekretnina u srcu južne Istre, spoj tradicionalne kamene arhitekture i moderne renovacije.

Kuća je dvojna, funkcionalno spojena u jednu cjelinu, ukupne površine oko 300 m²,
potpuno obnovljena,opremljena i uređena s posebnom pažnjom na detalje što se vidi na svakom koraku.
Novi krov, podovi, PVC stolarija, stepenište, instalacije i interijer.

Kuća se prodaje potpuno namještena,sav namještaj je nov i kupljen tijekom protekle godine.

Uz kuću dolazi uređeno dvorište s konobom i legaliziranim pomoćnim objektima te parking za više automobila
sve kompletno ograđeno.
Dodatna vrijednost je i poljoprivredna parcela od 1200 m² (bivši vinograd), udaljena oko 10 minuta hoda.

RASPORED

Prizemlje

dnevni boravak s izlazom na terasu
kuhinja s blagovaonicom u rustikalnom stilu i peći na drva
dvije kupaonice i spremište

Prvi kat

drugi dnevni boravak
tri spavaće sobe,od toga dvije s izlazom na terasu

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

walk-in garderoba

Drugi kat / mansarda

velika četvrta spavaća soba,prekrasno osunčana
sa balkonom i otvorenim panoramskim pogledom na selo i prirodu

DODATNI OBJEKTI

konoba s ognjištem
garaža
drvarnica sa spremištem
te još dva spremišta

Svi objekti su legalizirani i imaju potencijal prenamjene u stambeni prostor ili apartmane.

PREDNOSTI

potpuno renovirano, odmah useljivo
prodaje se potpuno namještena (novi namještaj)
3 Mitsubishi klima uređaja
kombinacija kamena, drva i modernog interijera
više terasa i dvorišnih zona
vrt i dodatno zemljište od 1200 m²
mirna lokacija u prirodi
uredno vlasništvo 1/1, sva dokumentacija i legalizacija uredna

IDEALNO ZA

obiteljski život
kuću za odmor
turistički najam