

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12772
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	59.39 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 320.000 €

PRODAJA STANA - MEDULIN - 59,39 m<sup>2</sup>

Na prodaju funkcionalan i moderan stan u Medulinu, idealan za obiteljski život, odmor ili turistički najam. Stan se nalazi u mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja i mora.

Stan ukupne obračunske površine 59,39 m<sup>2</sup> sastoji se od:

dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom  
2 spavaće sobe  
kupaonice  
natkrivene terase  
krovne terase

Raspored prostorija:

Dnevni boravak i kuhinja - 26,50 m<sup>2</sup>  
Kupaonica - 6,30 m<sup>2</sup>  
Soba 1 - 11,05 m<sup>2</sup>  
Soba 2 - 11,00 m<sup>2</sup>  
Natkrivena terasa - 4,54 m<sup>2</sup>

Podne obloge:

keramika u dnevnom dijelu, kupaonici i terasi  
laminat u sobama

Stan je odličnog rasporeda, svijetao i praktičan, pogodan za cjelogodišnje stanovanje ili investiciju za turistički najam.

Za više informacija kontaktirajte: