

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12777
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	110 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.800 €

Fantastična prilika u Rijeci/Hosti

Moderna polovica kuće s 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, vrtom, terasom, balkonom i dovoljno parkirnih mjesta.

Građevina je moderne arhitekture, izgrađena po najvišim standardima.

Unutrašnjost je opremljena u skandinavskom prozračnom stilu, sa visokokvalitetnim i prilagođenim namještajem koji osigurava visoku funkcionalnost, ali i podiže estetsku vrijednost kuće.

Kuća je opremljena energetske učinkovitim sustavom grijanja/hlađenja/ventilacije koji u kombinaciji sa kvalitetnom gradnjom osigurava nisku energetske potrošnju u svim vremenskim uvjetima. Također, kuća je odlično zvučno izolirana i opremljena alarmnim sustavom, te osigurava ugodnost, privatnost i sigurnost stanara.

Grijanje se vrši preko podnog grijanja i ventilatorskih konvektora, koji se koriste i u svrhu hlađenja.

Sustav ventilacije je sproveden u svaku prostoriju.

Parcela je u potpunosti ograđena i opremljena motoriziranom kapijom s ugrađenim video parlafonom.

Uz to, kuća je opremljen alarmnim sustavom i zaštitom, te video nadzorom.

Kuća ima zaseban sat za struju i vodu, što omogućava potpunu transparentnost i kontrolu troškova.

Visokokvalitetna i energetske učinkovita gradnja. Odlično zvučno izolirana.

- Vrhunski i štedljiv sustav grijanja/hlađenja/ventilacije.
 - Alarmni sustav s video nadzorom.
 - Visoka kvaliteta namještaja.
 - Mirno naselje, blizina škole i vrtića.
 - Odlično prometno povezano (3 min do čvora Rujevica).
- Autobusna stanica odmah do stana.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Dva parkirna mjesta na korištenje.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije