

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Šifra :	12780
Lokacija :	Marčana
Površina parcele :	677 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 175.000 €

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište površine 677 m² smješteno u mirnom i zelenilom okruženom dijelu naselja Peruški, u Općini Marčana.

Posebnu vrijednost zemljištu daje 14 prekrasnih autohtonih starih maslina.

Prema važećoj lokacijskoj informaciji, parcela se nalazi unutar zone mješovite namjene.

Mogućnosti gradnje:

maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig): 0,30

mogućnost izgradnje objekta tlocrtna površine do 203 m²

dozvoljena gradnja: prizemlje + 2 kata

maksimalna visina objekta: 10 m

Zbog položaja i dozvoljene katnosti, budući objekt može ostvariti otvoren panoramski pogled na more s viših etaža.

Infrastruktura i prednosti lokacije:

ново asfaltirani pristupni put uz parcelu

priključci struje i vode u neposrednoj blizini

mirno i uređeno okruženje

idealno za luksuznu vilu s bazenom ili privatnu rezidenciju

svega nekoliko minuta vožnje do prekrasnih plaža i skrivenih

uvala

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investitore i kupce koji traže ekskluzivnu lokaciju u Istri, okruženu prirodom i mediteranskim šarmom.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: