

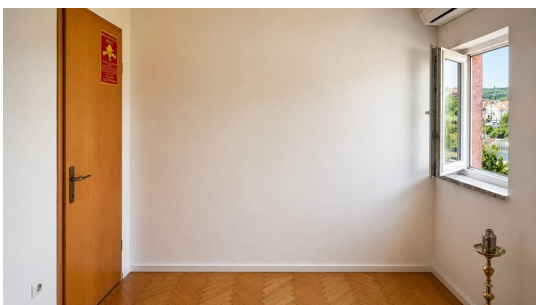
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12784
<b>Lokacija :</b>	Rijeka
<b>Površina objekta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 298.000 €

Prodaje se uredan i funkcionalan dvoetažni stan ukupne površine 85,59 m<sup>2</sup>, smješten u samom centru Srdoča, na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja.

Stan se sastoji od:

Prva etaža:

- dnevni boravak s kuhinjom
- soba
- kupaonica
- hodnik
- balkon

Druga etaža - visoko potkrovlje:

- dvije sobe
- WC
- hodnik sa stepenicama

Stanu pripada parkirno mjesto i drvarnica u suterenu zgrade.

Stan je vrlo svijetao, funkcionalnog rasporeda i ugodan za svakodnevni život.

Posebne prednosti su odlična lokacija u centru Srdoča - na samo 5 minuta pješke nalaze se vrtić, osnovna škola, pošta, Plodine i autobusna stanica.

Stan je uredno održavan i useljiv bez većih ulaganja. Zgrada je kvalitetno građena 2005. godine.

Nekretnina pruža odličan spoj komfora, funkcionalnosti i

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**  
**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**  
**info: +386 59 200 071**

atraktivne lokacije.

Javite se za više informacija!

STARS REAL ESTATE d.o.o.  
+385 99 302 5022

[www.starsrealestate.hr](http://www.starsrealestate.hr)