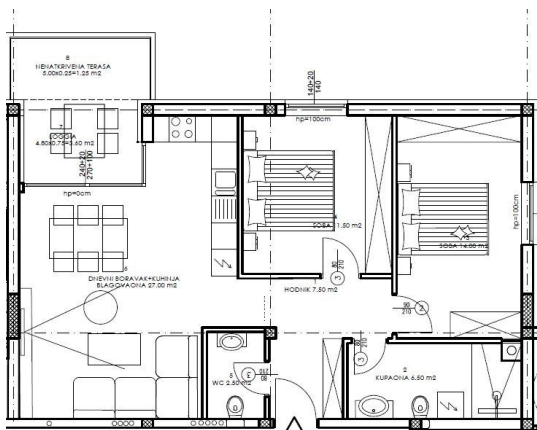


**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Šifra :</b>	12790
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	73.85 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	4
<b>Broj katova :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2026

	naziv	površina	koef.	neto
1	hodnik	7.50	1	7.50
2	kupaona	6.50	1	6.50
3	soba	14.00	1	14.00
4	soba	11.50	1	11.50
5	wc	2.50	1	2.50
6	dnevni boravak blagovaona i kuhinja	27.00	1	27.00
7	loggia	4.80	0.75	3.60
8	nenatkrivena terasa	5.00	0.25	1.25
ukupno stan A38		netto		73.85

**Cijena :** cijena na upit €

Novo u ponudi!

U prodaji je stan u novom stambenom projektu na odličnoj lokaciji.

Stan se nalazi na 4. katu zgrade te se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, WC-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te terase.

Uz stan dolaze dva parkirna mjesta uz nadoplatu od 18.000 € (2 parkirna mjesta 36.000), a postoji i mogućnost kupnje ostave.

Planirani završetak izgradnje je kraj 2027. godine.

Primamo rezervacije.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: