

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	12811
Lokacija :	Pazin
Površina objekta :	208 m2
Površina parcele :	211 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	C
Godina izgradnje :	1968

Cijena : 275.000 €

Na prodaju dvojna kuća u Pazinu, s prekrasnim dvorištem i očaravajućim pogledom na planinu Učku. Ova nekretnina pruža idealnu priliku za miran obiteljski život, zajedničko stanovanje dvije obitelji ili kao investiciju za turistički najam.

Kuća se sastoji od dva odvojena stana. Veći stan smješten je u prizemlju te obuhvaća prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i potpuno opremljenu kuhinju, dok se u potkrovlju nalaze tri udobne spavaće sobe, kupaonica i spremište.

Drugi stan odiše posebnom toplinom i privatnošću, a sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice, uz romantičnu terasu s pogledom na prirodu i zelenilo.

Dodatnu vrijednost nekretnini daje suterenski prostor u kojem se nalaze drvarnica, pogodna za radionu ili spremište, te autentična starinska konoba koja pruža pravi istarski ugođaj.

Kuća je obnovljena 2019. godine i spremna je za useljenje bez dodatnih ulaganja. U uređenom dvorištu nalazi se travnjak, a na njegovom dnu smješten je kamin s roštiljem – savršeno mjesto za druženja i uživanje na otvorenom. Postoji i mogućnost izgradnje bazena, čime bi se dodatno povećala vrijednost i komfor ove nekretnine.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

