

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12821
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	150 m ²
Površina parcele :	1288 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 620.000 €

Labin, Villa u mirnom okruženju s bazenom i privatnim wellnessom

U mirnom okruženju Labina i u blizini turističkog središta Rapca, okružena prirodom, smjestila se ova prostrana i potpuno opremljena Villa koja pruža idealan spoj privatnosti, komfora i modernih sadržaja.

Zahvaljujući svojoj lokaciji na osami, a ipak u blizini grada i svih potrebnih sadržaja, nekretnina je savršena za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Villa ukupne površine od 150 četvornih metara prostire se na dvije etaže.

Na gornjoj etaži nalazi se moderno uređena kuhinja povezana s blagovaonom i dnevnim boravkom, dvije udobne spavaće sobe, te kupaona.

Unutarnje stepenice vode na donju etažu gdje su smještene još dvije spavaće sobe i dodatna kupaona, pružajući dovoljno prostora za veću obitelji ili goste.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje zasebna konoba s kuhinjom, kaminom i toaletom, idealno mjesto za druženja tijekom cijele godine.

Villa je opremljena centralnim grijanjem na struju, klima uređajima u svakoj prostoriji, trofaznom strujom, te solarnim panelima snage 16,9 kW, što osigurava energetska učinkovitost i

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

dodatnu udobnost.

Na prostranoj okućnici od 1288 četvornih metara, nalazi se bazen sa sunčalištem, jacuzzi, sauna, te dječje igralište, stvarajući pravi privatni wellness i rekreacijski kutak za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Ova Villa predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže mir, privatnost i kvalitetu života u srcu Istre.