

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 12822               |
| <b>Lokacija :</b>                | Labin               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 286 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina parcele :</b>        | 1390 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Broj katova :</b>             | 1                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 7                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 3                   |
| <b>Broj wca :</b>                | 2                   |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                  |
| <b>Bazen :</b>                   | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |

Cijena : 990.000 €

Ova lijepa kuća sa bazenom nalazi se na prostranom i kompletno ograđenom i uređenom zemljištu, okolica Labina.

Okružena zelenilom savršena je za ljude koji traže miran kutak sa

Kuća se prostire na tri etaže: suteren, prizemlje i kat.

- suteren: kotlovnica i prostrani skladišni prostor (roh bau).

- visoko prizemlje: open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica sa izlazom na terase.

prizemlju se također nalaze dvije komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te gostinjski WC.

- kat: velika spavaća soba s kupaonicom.

Grijanje-hlađenje: centralno grijanje na lož ulje, te Daikin klima uređaji.

ALU stolarija sa komarnicima.

Uz terasu se nalazi bazen 8x4 i sunčalište površine 100m<sup>2</sup>, te dodatni objekt

kompletno opremljena ljetna kuhinja i wc.

Na okućnici se još nalazi dječje igralište, zasađeno je

mediteransko bilje i zelena

površina ima navodnjavanje.

Prostran parking ispred kuće.

Nekretnina ima uhodan turistički najam koji budući kupac po želji može preuzeti.