

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12823
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	125 m ²
Površina parcele :	215 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina zadnje adaptacije :	2026

Cijena : 441.000 €

Prekrasna istarska kamena kuća, kompletno renovirana.

Nalazi se u mirnom naselju, okružena zelenilom.

Kuća je kompletno renovirana i trenutno je u fazi uređenja okoliša i vanjske terase.

Vlasnik je vodio računa da se sačuva autentičnost stare istarske kamene kuće sa

savršeno i elegantno ukomponiranim modernim detaljima što se uz kvalitetu izrade vidi na svakom koraku.

Unutrašnjost kuće je prekrasno osvijetljena ciljano pozicioniranim unutarnjim osvjjetljenjem te osunčana kroz velike staklene površine.

Prizemlje se sastoji od open space prostora predviđenog za dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu sa izlazom na terasu, kupaona sa saunom i spremište.

Elegantno otvoreno stubište vodi na prvu etažu gdje se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom te lounge prostor koji kupac može koristiti i urediti prema svojim potrebama. Staklene pregradne stijene vizualno otvaraju prostor. Unutrašnja neto površina kuće 125m². Potrebno je uložiti u opremanje kuće po izboru kupca.

Svi šalteri, dimabilni prekidači, kamere rađeni su na principu "pametne kuće".

Grijanje- hlađenje: kupatilo - podno grijanje

Mitsubishi klima A+++ 3 komada

Mogućnost spajanja peći na drva/pelete

Ova nekretnina idealna je za obiteljski život: blizina centra mjesta, restorana, trgovine, škole..

ili kao investicija u turizam: blizina mora (10tak min) te svih turističkih sadržaja i manifestacija

Udaljeno od grada Labina 10min