

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12824
Lokacija :	Rovinj
Površina parcele :	510 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	400 m
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 780.000 €

Izvršna građevinska parcela stambene namjene u Rovinju, smještena na jednoj od atraktivnijih lokacija za miran obiteljski život ili investiciju.

Parcela pravilnog oblika površine oko 510 m² pruža odlične mogućnosti za kvalitetno projektiranje i maksimalno iskorištavanje prostora. Izgradivost iznosi 30 %, a dozvoljena katnost je Po+ P+ 1+2+mansarda, uz mogućnost izgradnje do tri stambene jedinice.

Prema zadanim urbanističkim parametrima, moguće je planirati prostrane etaže od približno 250 m², što pruža brojne mogućnosti prilagodbe budućeg projekta.

Nekretnina ima uredan asfaltirani pristupni put i nalazi se u odlično povezanoj i uređenoj okolini.

Posebnu vrijednost ovoj parceli daje vrhunska lokacija — centar Rovinja, svi potrebni sadržaji te more nalaze se na pješačkoj udaljenosti.