

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12826
Lokacija :	Buzet
Površina objekta :	145 m ²
Površina parcele :	1330 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	8000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1935

Cijena : 72.500 €

Novo u ponudi!

Kamena kuća za obnovu u malom mjestu u blizini slovenske granice i grada Buzeta nudi jedinstvenu priliku za stvaranje doma iz snova.

Postoje 2 idejna projekta za obnovu ove nekretnine.

Idejni projekt 1

S tlocrtnom površinom od 72,5 m², raspoređena na dva kata 145 m², kuća moderne arhitekture sastoji se od:

Prizemlje- natkriveni ulaz, degažman, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, spavaće sobe, kupaone, dodatni toalet i kotlovnica.

Prvi kat- hodnik, 2 spavaće sobe, 2 kupaone i natkrivena terasa.

Na okućnici se nalazi parking za 2 vozila i bazen veličine 18 m².

Idejni projekt 2

Kuća klasične arhitekture uključuje prizemlje i dva kata:

Prizemlje:

Kuhinja/blagovaona=21,2m², dnevni boravak=28,7m²,

spremište/špajža=1,3m², Wc=1,5m²

Ukupno prizemlje=52,7m²

Prvi kat:

stubište=5,8m², degažman=5,9m², kupaonica=4,7m², spavaća

soba=14,4m², spavaća soba=17,5m², kupaonica=4,4m²,

nenatkrivena terasa=2,8m², vanjsko stubište=4,6m²

Ukupno kat=60,1m²

Drugi kat:

stubište=5,8m², degažman=3,7m², kupaonica=4,8m², spavaća

soba=16,4m²

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ukupno kat=30,7m²

Ukupno kuća=143,5m²

I ovaj projekt uključuje 2 parkirna mjesta i bazen.

Dodatno uz ovu kamenu kuću dolazi i zemljište ukupne površine od 1230 m², a uključuje voćnjak, vinograd i zemljište za sadnju i kultivaciju.

Kuća se nalazi u centru manjeg mjesta, a udaljena 8000 m od centra Buzeta. Idealna prilika za one koji traže mir i prirodu.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: