

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12827
<b>Lokacija :</b>	Pazin
<b>Površina objekta :</b>	309 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1863

Cijena : 75.000 €

Prodaje se autentična kamena kuća iz 1864. godine, smještena u mirnom dijelu okolice Pazina. Kuća je trenutno u ruševnom stanju i zahtijeva potpunu renovaciju, ali predstavlja izniman investicijski potencijal za one koji prepoznaju vrijednost tradicijske istarske arhitekture.

Osnovne informacije:

Tlocrtna površina: 103 m<sup>2</sup>

Ukupna stambena površina: cca 309 m<sup>2</sup> (prizemlje + 2 kata)

Nekadašnja terasa na vrhu kuće sa natkrivenim bočalištem

Kameni zidovi i izvorni elementi starine

Ova nekretnina idealna je za izgradnju kuće za odmor, obiteljske vile ili turističkog objekta, u skladu s tradicijskim stilom i duhom Istre. Smještena u autentičnom okruženju, nudi mir i privatnost, a opet blizinu grada Pazina.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije: