

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12829
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina parcele :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 370.000 €

Na prodaju atraktivno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i započetom gradnjom, smješten u mirnom naselju pokraj Umaga.

Projektom je predviđena izgradnja vile s četiri stana, podzemnom garažom te zajedničkim sadržajima u prizemlju, uključujući wellness, fitness, bazen i jacuzzi. S terasa gornjih stanova pruža se prekrasan pogled na more.

Izrađena je kompletna projektna dokumentacija te je ishodena građevinska dozvola. Radovi su već započeti – izvedeni su iskopi i armirano-betonski radovi garaže.

Sva potrebna infrastruktura nalazi se na parceli, a dodatnu sigurnost investicije potvrđuje i procjena tržišne vrijednosti izrađena od strane sudskog vještaka.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

