

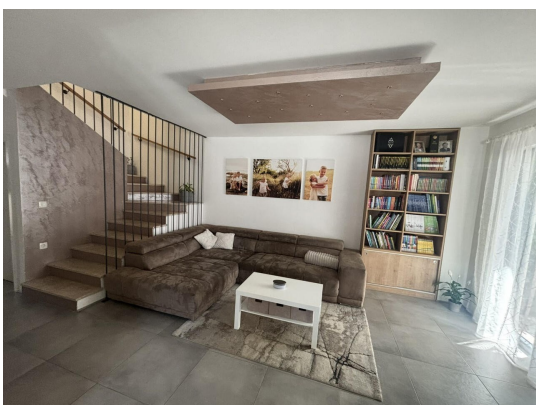
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12830
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	123 m ²
Površina parcele :	183 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2019

Cijena : 675.000 €

U mirnom i ugodnom dijelu Novigrad nalazi se moderna kuća u nizu, idealna za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili turistički najam.

Nekretnina raspolaže sa 123 m² stambene površine te nudi funkcionalan raspored prostorija, mnogo prirodnog svjetla i ugodan ambijent za život. Posebnu vrijednost daje privatni atrij površine 183 m² koji pruža dovoljno prostora za opuštanje, druženja i uređenje mediteranskog vrta. Kući pripadaju i dva parkirna mjesta.

Kuća se prostire na dvije etaže (P+1) te sadrži 4 spavaće sobe i 4 kupaonice, što osigurava maksimalnu udobnost za obiteljski život ili turistički najam.

Jedan od glavnih aduta ove nekretnine je prostrana krovna terasa od 58 m², uređena kvalitetnom WPC podlogom. Na terasi su pripremljene instalacije za ljetnu kuhinju i jacuzzi, što omogućuje stvaranje ekskluzivnog prostora za uživanje i boravak na otvorenom.

Kod gradnje su korišteni kvalitetni materijali i suvremena tehnička rješenja:
fan-coil sustav grijanja i hlađenja
dizalica topline za pripremu tople vode
sustav rekuperacije zraka
automatsko navodnjavanje travnjaka sa senzorom za kišu

Kuća se nalazi svega 500 metara od mora i uređenih plaža, dok je centar grada udaljen približno 700 metara.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, modernom dizajnu i kvalitetnoj

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

opremi, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za ugodan život ili sigurnu investiciju na istarskoj obali.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: