

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 12831               |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 42 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 350 m               |
| <b>Kat :</b>                     | 2                   |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | C                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2004                |

**Cijena :** 237.000 €

Na prodaju stan u Zambratija, Umag, smješten na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, svega 350 metara od mora.

Stan površine 42 m<sup>2</sup> nalazi se na 2. katu manje stambene zgrade te uključuje i vlastito parkirno mjesto. Nekretnina je odmah useljiva.

Stan raspolaže s 2 spavaće sobe i 1 kupaonicom te pruža ugodan i funkcionalan prostor za boravak.

Nekretnina je kategorizirana za iznajmljivanje, pa predstavlja odličnu investicijsku priliku s već postojećim potencijalom za turistički prihod.

Odlična prilika za sve koji traže nekretninu u blizini mora.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: