

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12833
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina parcele :</b>	798 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2026

Cijena : 411.000 €

Na prodaju je atraktivna vila u izgradnji, smještena u mirnom naselju u Krnici.

Vila s bazenom nalazi na prostranoj parceli ukupne površine cca 798 m<sup>2</sup>, uz pripadajući udio u pristupnoj prometnici.

Kuća se prostire na dvije etaže – prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi hodnik, kupaonica, toalet, strojarnica, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, wellness zona te natkrivena terasa. Na katu su smještene četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te dvije natkrivene terase.

Nekretnina se nalazi na kvalitetnoj i mirnoj lokaciji, okružena prirodom. Idealna je za one koji traže privatnost i mir, ali i potencijal za turističko iznajmljivanje.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: