

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	12837
Lokacija :	Marčana
Površina parcele :	632 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 411.000 €

Na prodaju je atraktivna vila u izgradnji, smještena u centru mirnog naselja u Krnici.

Vila s bazenom nalazi na prostranoj parceli ukupne površine cca 632 m², uz pripadajući udio u pristupnoj prometnici.

Kuća se prostire na dvije etaže – prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi hodnik, kupaonica, toalet, strojarnica, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, wellness zona te natkrivena terasa. Na katu su smještene četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te dvije natkrivene terase.

Nekretnina se nalazi na kvalitetnoj i mirnoj lokaciji, okružena prirodom. Idealna je za one koji traže privatnost i mir, ali i potencijal za turističko iznajmljivanje.

Do centra Krnice ima 4.5 km, a do Duge Uvale 3.5 km.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: