

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12843
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Površina objekta :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	506 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2002

Cijena : 519.000 €

Vir, kuća s 3 apartmana - južna strana - samo cca 180 m do mora

Ova vrlo uredna kuća nalazi se na mirnoj lokaciji na popularnoj južnoj strani otoka Vira, samo cca 180 metara od mora. Nekretnina je smještena u lijepom mediteranskom okruženju, a s gornjih terasa pruža se pogled na more.

Kuća je izgrađena 2002. godine, a modernizirana 2016. Prodaje se potpuno namještena te je idealna za vlastito korištenje kao i za turistički najam.

Prizemlje

U prizemlju se nalazi veliki stan sa:

- 2 spavaće sobe
- velikim otvorenim dnevnim boravkom
- kuhinjom s barskim pultom
- kaminom za grijanje
- kupaonicom
- dodatnim WC-om
- ostavom
- velikom natkrivenom terasom ispred vrta

Dodatno se nalazi velika garaža.

Kat

Vanjske odvojene stepenice vode do još dva apartmana:

## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: info@istria-adria.com**

**web: istria-adria.com**

**info: +386 59 200 071**

- apartman s 1 spavaćom sobom, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom i izlazom na veliku terasu s pogledom na more
- apartman s 2 spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom te velikim terasama s prednje i stražnje strane

Oba apartmana nalaze se u vrlo urednom stanju.

### Oprema

- potpuno namješteno
- klima uređaj
- kamin
- cisterna
- dodatni bunar za navodnjavanje vrta
- septička jama

### Površine

- ukupna stambena površina: cca 240 m<sup>2</sup>
- garaža: 26,73 m<sup>2</sup>
- zemljište: 506 m<sup>2</sup>

Kupoprodajna cijena: 519.000 € + 3,75 % agencijske provizije s PDV-om

Vaša prednost uz My Dalmacia:

Pratimo vas višejezično tijekom cijelog procesa kupnje – od razgledavanja do ugovorne dokumentacije i nakon kupnje.

Više nekretnina pronađite pod:

My Dalmacia

Za više informacija ili dogovor termina razgledavanja slobodno nam se obratite. Veselimo se vašem upitu.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije