ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	12843
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	240 m2
Površina parcele :	506 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2002

Cijena : 519.000 €

Vir, kuća s 3 apartmana – južna strana – samo cca 180 m do mora

Ova vrlo uredna kuća nalazi se na mirnoj lokaciji na popularnoj južnoj strani otoka Vira, samo cca 180 metara od mora. Nekretnina je smještena u lijepom mediteranskom okruženju, a s gornjih terasa pruža se pogled na more.

Kuća je izgrađena 2002. godine, a modernizirana 2016. Prodaje se potpuno namještena te je idealna za vlastito korištenje kao i za turistički najam.

Prizemlje

U prizemlju se nalazi veliki stan sa:

- 2 spavaće sobe
- velikim otvorenim dnevnim boravkom
- kuhinjom s barskim pultom
- kaminom za grijanje
- kupaonicom
- dodatnim WC-om
- ostavom
- velikom natkrivenom terasom ispred vrta

Dodatno se nalazi velika garaža.

Kat

Vanjske odvojene stepenice vode do još dva apartmana:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- apartman s 1 spavaćom sobom, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom i izlazom na veliku terasu s pogledom na more
- apartman s 2 spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom te velikim terasama s prednje i stražnje strane

Oba apartmana nalaze se u vrlo urednom stanju.

Oprema

- potpuno namješteno
- klima uređaj
- kamin
- cisterna
- dodatni bunar za navodnjavanje vrta
- septička jama

Površine

- ukupna stambena površina: cca 240 m²
- garaža: 26,73 m²
- zemljište: 506 m²

Kupoprodajna cijena: 519.000 € + 3,75 % agencijske provizije s PDV-om

Vaša prednost uz My Dalmacia:
Pratimo vas višejezično tijekom cijelog procesa kupnje – od razgledavanja do ugovorne dokumentacije i nakon kupnje.

Više nekretnina pronađite pod:
My Dalmacia

Za više informacija ili dogovor termina razgledavanja slobodno nam se obratite. Veselimo se vašem upitu.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije