

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	12844
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	45 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1980

Cijena : 190.000 €

PRILIKA, ODLIČNA LOKACIJA U CENTRU CRIKVENICE, stan sa 2 spavaće sobe, dnevna soba sa kuhinjom, kupaonom i balkonom, ukupne površine 45m2.

Stanu pripada u vlasništvu parkirno mjesto, što je rijetkost na toj lokaciji. Do mora je svega 350 m, a ulica gdje se nalazi nekretnina je slijepa mirna ulica, a opet blizu svih sadržaja, plaže i centra Crikvenice.

Stan je potrebna djelomična adaptacija, uz dogovor otvoreni smo voditi cijeli procesa adaptacije, u slučaju da vi ne možete vremenski/lokacijski.

Preporuka agenta!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije