

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12848
<b>Lokacija :</b>	Opatija
<b>Površina objekta :</b>	50 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 310.000 €

Izvrсна nekretnina u samom srcu Opatije, udaljena svega 100 metara od mora, šetnice Lungomare i svih ključnih sadržaja. U ponudi je stan u prizemlju koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe te kupaonice s WC-om. Uz stan dolazi i dodatna zgrada u dvorištu, idealna kao pomoćni prostor, kao i vanjski prostor-terasa sa brajdom za sjedenje koji pruža mir i privatnost.

Nekretnina raspolaže vlastitim parkirnim mjestom, što je iznimna prednost u centru Opatije. Okružena zelenilom, a opet na nekoliko koraka od mora i svih sadržaja, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za stanovanje ili investiciju.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprимci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podatki o potencialnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podatki o agenciji

- iznos agencijske provizije