

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	12852
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina parcele :</b>	614 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2026

**Cijena :** 411.000 €

Na prodaju je atraktivna vila u izgradnji, smještena u mirnom naselju u Krnici.

Vila s bazenom nalazi na prostranoj parceli ukupne površine cca 614 m<sup>2</sup>, uz pripadajući udio u pristupnoj prometnici.

Kuća se prostire na dvije etaže – prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi hodnik, kupaonica, toalet, strojarnica, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, wellness zona te natkrivena terasa. Na katu su smještene četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te dvije natkrivene terase.

Nekretnina se nalazi na kvalitetnoj i mirnoj lokaciji, okružena prirodom. Idealna je za one koji traže privatnost i mir, ali i potencijal za turističko iznajmljivanje.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: