

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	12855
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina parcele :</b>	611 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

---

**Cijena :** 449.000 €

---

Na prodaju atraktivno građevinsko zemljište, 611 m<sup>2</sup>, smješteno u blizini mora i grada Umag.

Parcela se nalazi unutar građevinskog područja naselja te je predviđena za stambenu namjenu. Moguća je gradnja obiteljske kuće, vile ili višeobiteljske građevine s do 4 funkcionalne jedinice, što zemljištu daje odličan investicijski potencijal.

Dozvoljena je gradnja objekta visine do 10 metara, s najviše tri nadzemne etaže, dok maksimalna tlocrtna izgrađenost iznosi približno 289 m<sup>2</sup>. Najmanje 20 % parcele potrebno je ostaviti kao zelenu površinu, čime se osigurava ugodno i kvalitetno okruženje za budući objekt. Za ovu parcelu nije potrebna izrada urbanističkog plana uređenja (UPU).

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji i mogućnostima gradnje, zemljište predstavlja idealnu priliku za privatnu gradnju, turistički projekt ili dugoročnu investiciju na području koje bilježi kontinuiran razvoj i potražnju za nekretninama.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: