

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	12856
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	120 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 206.000 €

Na prodaju samostojeća kamena istarska kuća u okolici Umag, smještena u mirnom naselju, svega 550 metara od mora.

Kuća ima približno 120 m² stambene površine te se nalazi na parceli s okućnicom od 410 m². Objekt je pozicioniran uz rub parcele, što omogućuje veći i funkcionalniji vrtni prostor te dodatne mogućnosti uređenja okućnice.

Nekretnina ima novu krovnu konstrukciju i nalazi se u vrlo dobrom stanju, dok je unutrašnjost potrebno kompletno renovirati, što budućem vlasniku pruža mogućnost uređenja prema vlastitim željama i potrebama.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji u blizini mora i autentičnom istarskom karakteru, kuća predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, kuću za odmor ili investiciju za turistički najam.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: