

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12857
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5200 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 295.000 €

U povijesnoj jezgri Vodnjan na prodaju je adaptirana kamena kuća u nizu koja savršeno spaja autentičan istarski karakter, prirodne materijale i udobnost modernog života.

Ova šarmantna nekretnina odiše toplinom i mediteranskim ugođajem, a pažljivo uređeni detalji dodatno naglašavaju njezin poseban karakter.

Kuća se sastoji od:

svijetlog i ugodnog dnevnog boravka

kuhinje

hodnika

uređene kupaonice

dvije spavaće sobe

drvenog stubišta

kvalitetne stolarije od kestenovog drva koja prostoru daje toplinu i dozu prestiža

manje terase idealne za jutarnju kavu ili opuštanje

Nekretnina se nalazi u blizini svih sadržaja, restorana i svega što nudi život u autentičnom istarskom gradiću, dok su more i plaže udaljeni svega nekoliko minuta vožnje.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

